

# FOR RENT

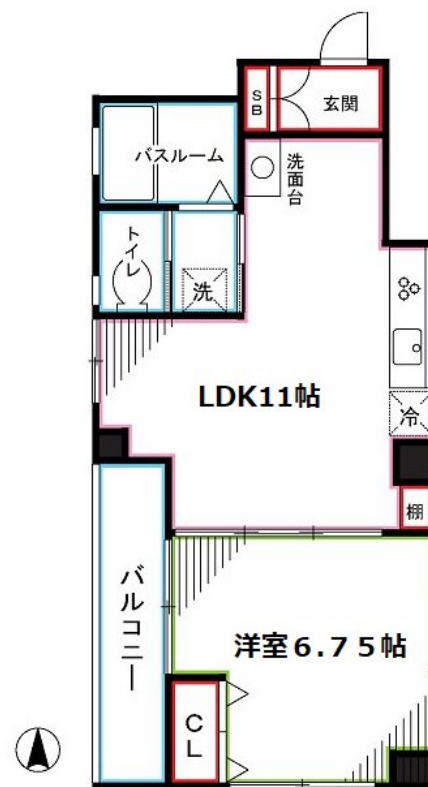
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, 壁紙張替済, リノベーション, 駅前, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 新高円寺パールマンション  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 1 丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                        |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6.5畳) LDK(11畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 40.68㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1973年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, I S D N対応, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 26,400円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1.5万円                                      |      |     |
| 備考       | リフォーム済の清潔感たっぷりのお部屋 ペット相談可 3面採光につき日当たり・通風良好です                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.YN055208

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |