

# FOR RENT

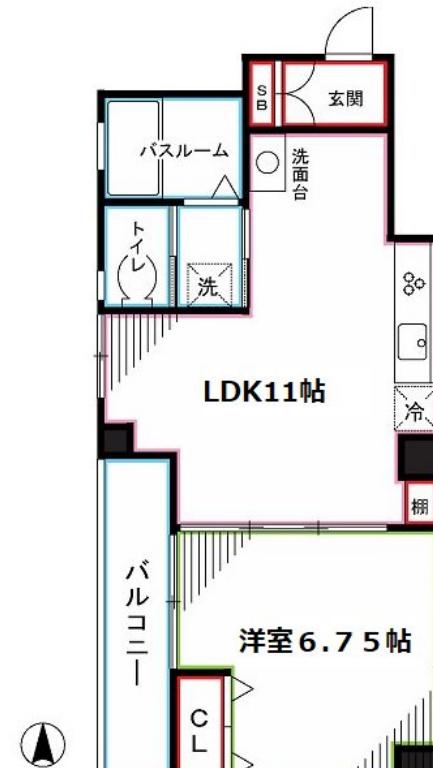
賃料	管理費等
125,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, 壁紙張替済, リノベーション, 駅前, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新高円寺パールマンション		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	40.68m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1973年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ISDN対応, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1.5万円		
備考	リノベーション済の清潔感たっぷりのお部屋 ペット相談可 3面採光につき日当たり・通風良好です		

情報更新日2026年1月11日

No.YN055208



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付