

FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンカルム中落合 South		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	64.42m ²	向き	南西
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, エアコン2台, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] プレミアム会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 円 賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.YN055244



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付