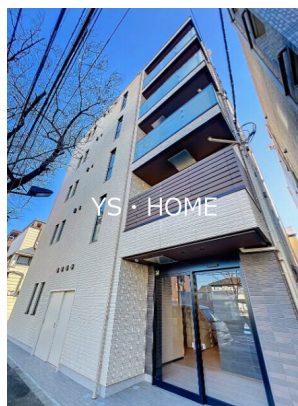


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 137,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パインヒルズ                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 41.18㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキ                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:38,500円 エアコンクリーニング費:16,500円 室内クリーニング費:71,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/総合保険:月額800円/安心サポート費:月額880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人有:賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し:賃料等合計の100% 更新                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.YN055257



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000749965

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。