

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	2,000円

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Opus (オーパス)		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) K(2.7畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	25.51m ²	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,B,S,C,A,T,V,T,Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回賃料等の80%+(毎月)賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街で環境良好,2口ガスシステムキッチン,B,S,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX		

情報更新日2026年1月4日

No.YN055265



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付