

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 290,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.4畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 11階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 56.18㎡                                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年12月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 41800~48400円/月 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 駐輪場:110~220円/月・SOHO使用応相談(敷金1か月積増/保証会社:初年度賃料合計100%・1年毎4万円) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%・年毎:10,000円                                                              |      |     |
| 備考       | 駅1分、設備充実、ペット楽器SOHOご相談可能です！                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.YN055268

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |