

FOR RENT

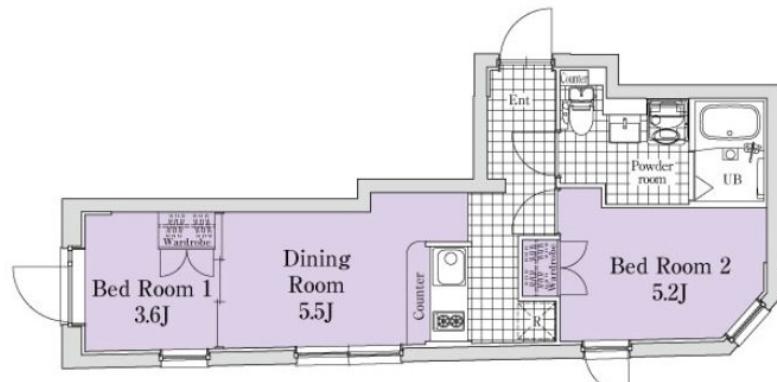
賃料	管理費等
158,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EXAM高円寺南		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.6畳) 洋室(5.2畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.49m ²	向き	北西
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場			
設備	2 口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24時間サポート: 11,000円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月11日

No.YN055276



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付