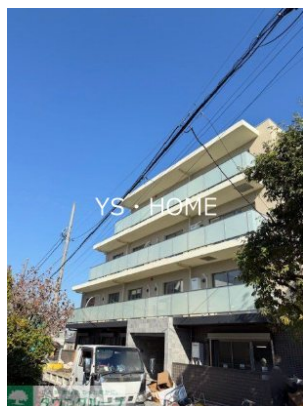


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 15,000円 |

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルミ上落合   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合3丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 39.06㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システム   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート料: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料有り   |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り,分譲賃貸マンション,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055277

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |