

FOR RENT

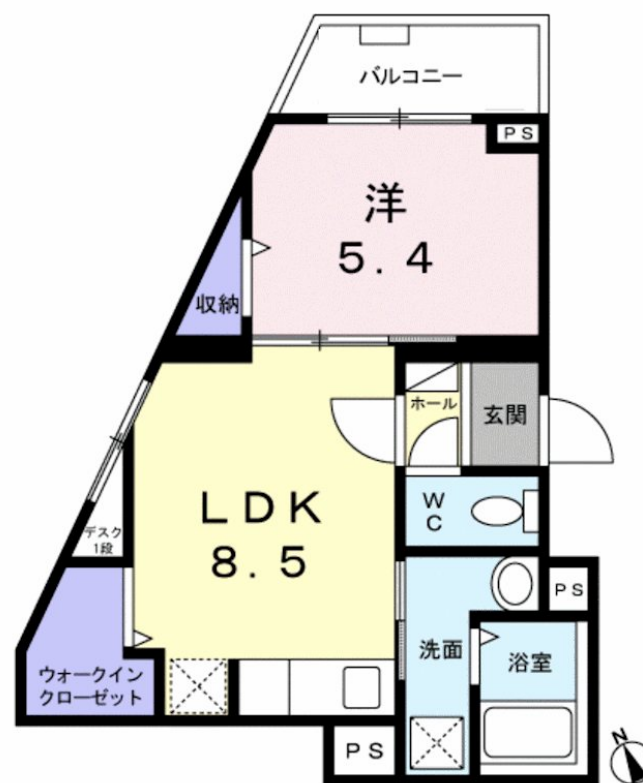
賃料	管理費等
136,000円	5,800円

1フロア2住戸,3方角住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20.4万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Glanz (グランツ)		
物件所在地	東京都中野区江原町3丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分 西武池袋線 江古田駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	37.1㎡	向き	北東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング費用:60,000円 [月次費用] 24時間サポート:330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,ホームセキュリティ導入,室内物干し,浄水器(別途カートリッジ代要),1フロア2住戸,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,BS,CS,T Vインターホン,エアコン全室,オートバス,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面所独立,フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.YN055279



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付