

# FOR RENT

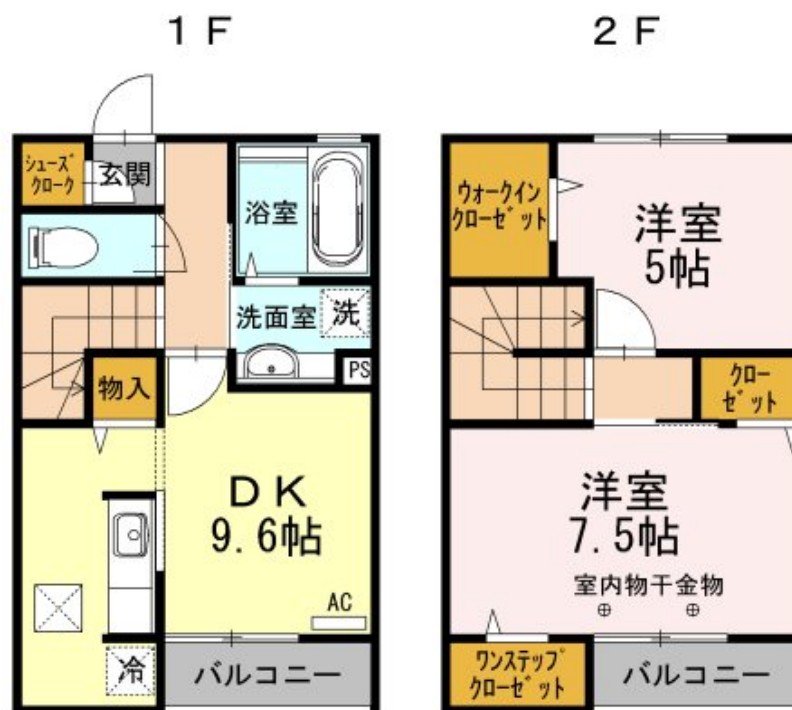
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, カードキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                               |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PAISIBLE                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷲宮 1 丁目                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩13分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分                                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | DK(9.6畳) 洋室(5畳) 洋室(7.5畳)                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 61.93㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 D-RoomCardキー: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 35,000円 + (毎月) 賃料等の 1% + 800円 (法人相談)                                                                                                                                                                        |      |           |
| 備考       | 駐車場付き, インターネット無料(D.U-NET), セーフティゲインルーム搭載(塵・花粉を除去するエアシャワー), ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹まで), 室内物干し, セコムセキュリティシステム, 1坪風呂で広々, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 床下収納, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.YN055280

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |