

# FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	4,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2 小美野マンション		
物件所在地	東京都杉並区上井草4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩22分 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1977年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 15,000円/年		
備考			

情報更新日2025年12月8日

No.YN055288



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付