

FOR RENT

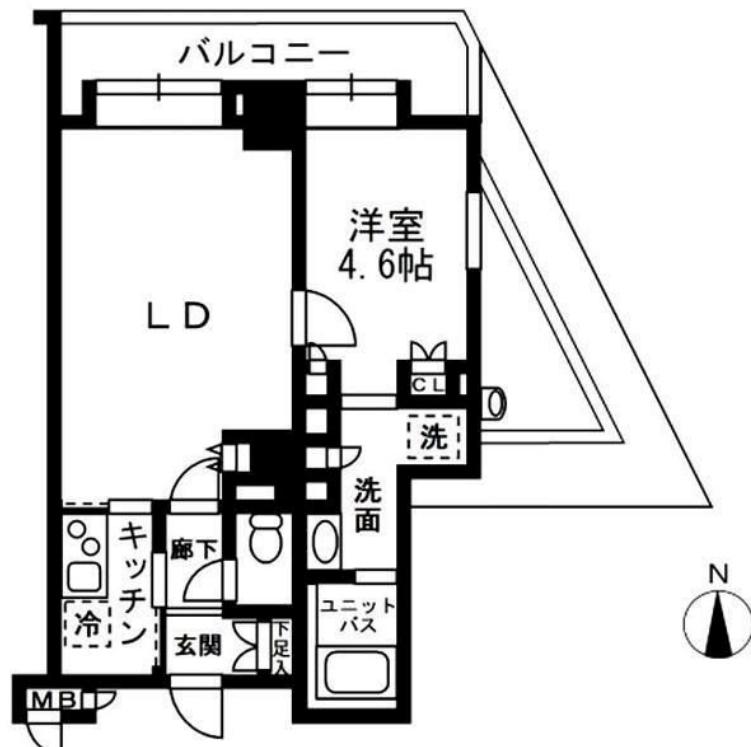
賃料	管理費等
157,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合A棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合 1 丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	41.05m ²	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 入居者限定会員サービス : 11,000円 [月次費用] インターネット使用料 : 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 1,000円 + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, スポーツオアシス利用料無料(回数制限有り), 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月12日

No.YN055292



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付