

FOR RENT

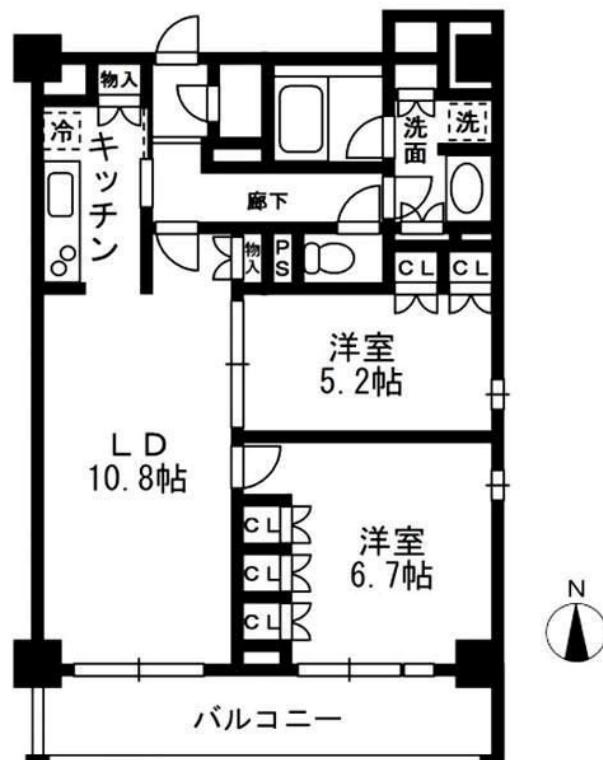
賃料	管理費等
222,000円	25,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合B棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) LD(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	61.57m ²	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムバス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定会員サービス会費: 11,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+ (毎月) 1,000円+ (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	高層階で眺望良好, 複数路線利用可で生活に便利(回数制限有り), スポーツオアシス利用料無料, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月22日

No.YN055293



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付