

# FOR RENT

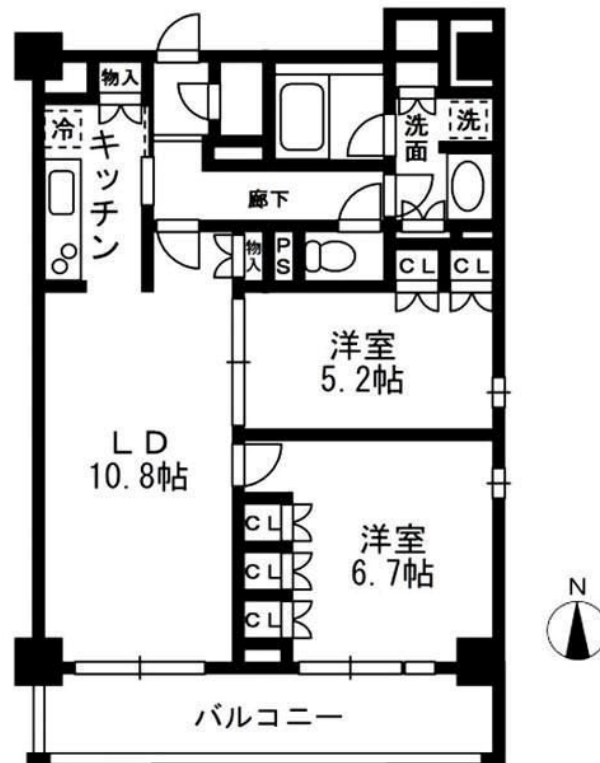
賃料	管理費等
222,000円	25,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合B棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) LD(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	61.57㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 入居者限定会員サービス会費:11,000円 [月次費用] インターネット使用料:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)1,000円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	高層階で眺望良好,複数路線利用可で生活に便利(回数制限有り),スポーツオアシス利用料無料,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,フローリング,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YN055293

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付