

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビィルーム中野  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 44.68m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、エアコン、オートバス、   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：36,300円<br>[月次費用] 安心サポート24：770円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の1.5%+(2年毎)更新保証料30,000円(法)  |      |     |
| 備考       | 近隣にスーパー・コンビニ等有り、駅前は商業施設が充実し買物等に便利、室内物干し、24時間換気システム、3口ガスシステムキッチングリル付き、TVインターホン、エアコン、シューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、フローリング、暖房便座、浴室乾燥、追い焚き、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2025年12月12日

No.YN055316



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |