

FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	12,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシェール落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.25畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	46.56㎡	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 39600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/口座振替事務手数料: 110円/月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、年毎: 10,000円		
備考	設備充実、安心セキュリティ! 楽器演奏相談可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.YN055326

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付