

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

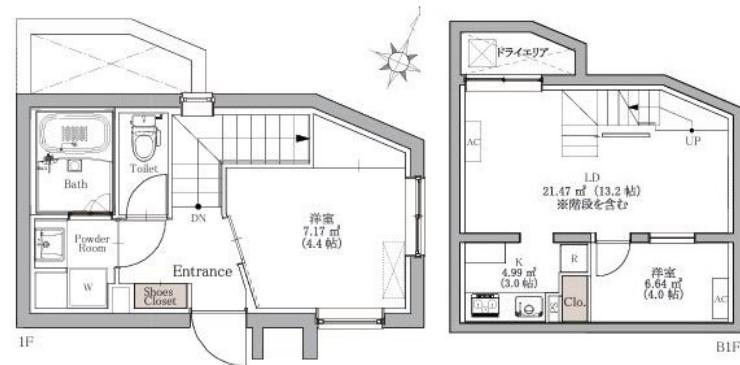
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLANCCOURT阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 3 丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(18.19畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階		
専有面積	55.54m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24h サポート : 16,500円 クリーニング費 : 33,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 700円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.YN055329



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付