

FOR RENT

新築

賃料	管理費等
232,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AX (アックス)		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(7.7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.45m ²	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, CATV 使用料不要, TV インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン		
その他費用	[月次費用] 保険料 : 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 10,000円 (法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム1G-高機能Wi-Fi無料), 最寄り駅近くに商店街等有り, 室内物干し, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TV インターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月14日

No.YN055341



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付