

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 304,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クリオレミントンハウス阿佐ヶ谷 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(17.5畳) 洋室(9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 12階 | | |
| 専有面積 | 90㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2003年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ | | |
| その他費用 | [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 99,000円/コールセンター利用料: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月11日

No.YN055344

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |