

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	6,000円

カードキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュール南阿佐ヶ谷2		
物件所在地	東京都杉並区成田東3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.08畳) K(2.38畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.71㎡	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー発行料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, オートロック置き配対応, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.YN055359

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付