

# FOR RENT

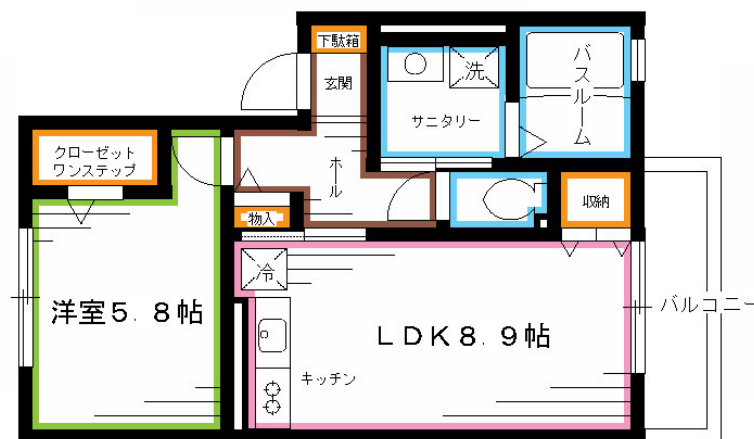
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 7,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヴィラMIYABI                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分                                                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(8.8畳)                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 38.97㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オー                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:60,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),1坪風呂で広々,ALSOKホームセキュリティ,室内物干し,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,CATV,TVインターホン,エアコン,オール電化,シャッター,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,全居室フローリング,暖房便座,浴室に窓,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.YN055362



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |