

# FOR RENT

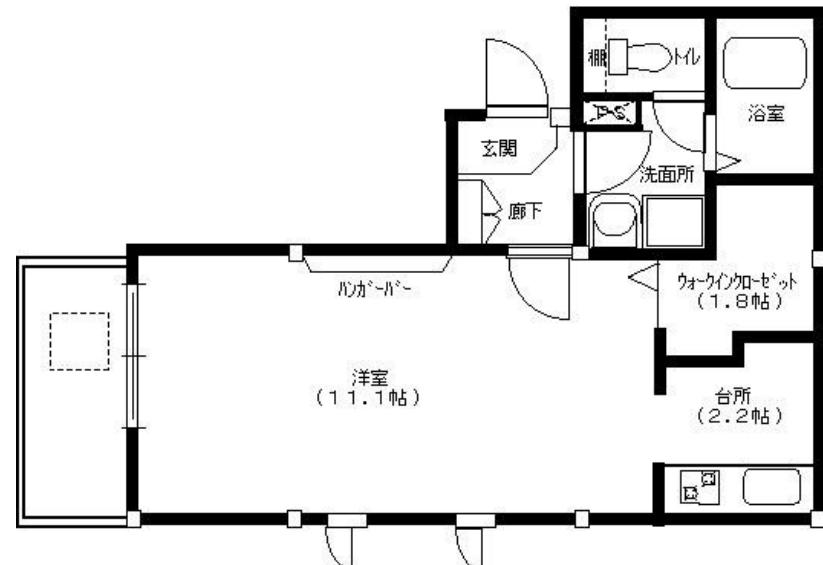
賃料	管理費等
129,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(11.1畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	34.04m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(ローテーション): 8,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 800円 (法人相談) 他プラン有り		
備考	駅徒歩1分, 近隣に24時間スーパー・商店街有り, 旭化成ホームズ施工の耐震性・断熱性・耐火性物件, 洋室11.1帖の広々とした1R物件, 1.8帖のウォークインクローゼット有り, 2口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 室内物干し, 敷地内ゴミ置場		

情報更新日2025年12月1日

No.YN055364



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付