

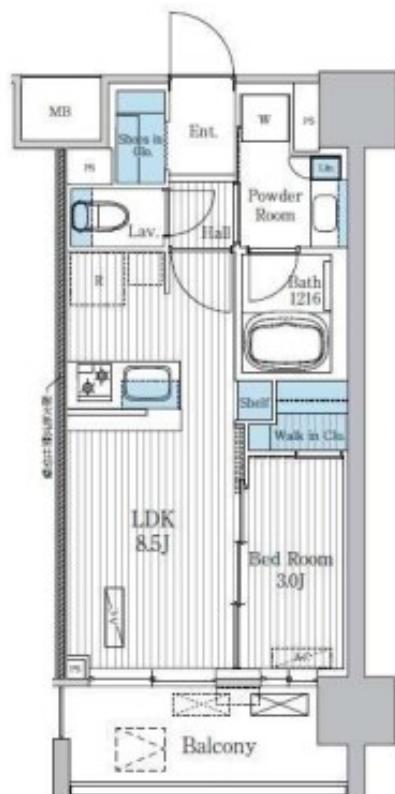
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Terrra蚕糸の森		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	31.85m ²	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, クローゼット, シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 59,400円/口座振替手数料: 110円/1年以内 解約時違約金賃料1ヶ月/駐輪ステッカー代: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 月		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.YN055368



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付