

# FOR RENT

新築

賃料	管理費等
227,000円	15,000円

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビス中野		
物件所在地	東京都中野区上高田2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	47.73m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 エアコンクリーニング費用 / 1基: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 12,000円 (法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、3口ガスシステムキッチングリル付き、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX		

情報更新日2026年2月3日

No.YN055372



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付