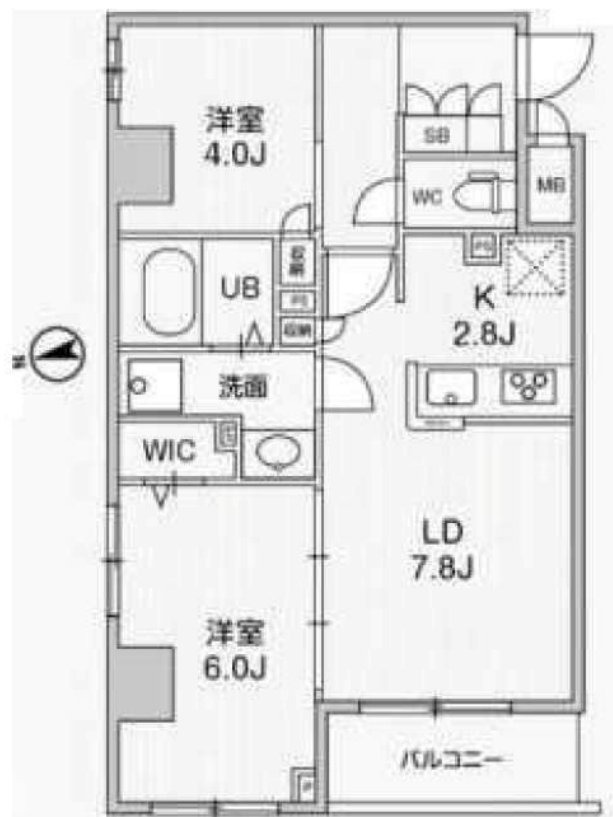


| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 227,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アリビス中野 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区上高田 2 丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野 (東京) 駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.73㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2025年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 エアコンクリーニング費用 / 1基: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料12,000円 (法人相談) | | |
| 備考 | ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、3口ガスシステムキッチン付、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055372

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |