

賃料	管理費等
212,500円	15,000円

モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビス中野		
物件所在地	東京都中野区上高田 2 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(5畳) S(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	44.73㎡	向き	北西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 66,000円 エアコンクリーニング費用 / 1基: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、3口ガスシステムキッチングリル付き、TVインターホン、エアコン、シューズインクローゼット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055373

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付