

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 2 丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 22.35㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ルームクリーニング費用: 50,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 50,600円/月額保険料(24Hサポート費含): 1,760円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円 + (毎月) 賃料等の1.6% (法人相談)  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.YN055386

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |