

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	12,000円

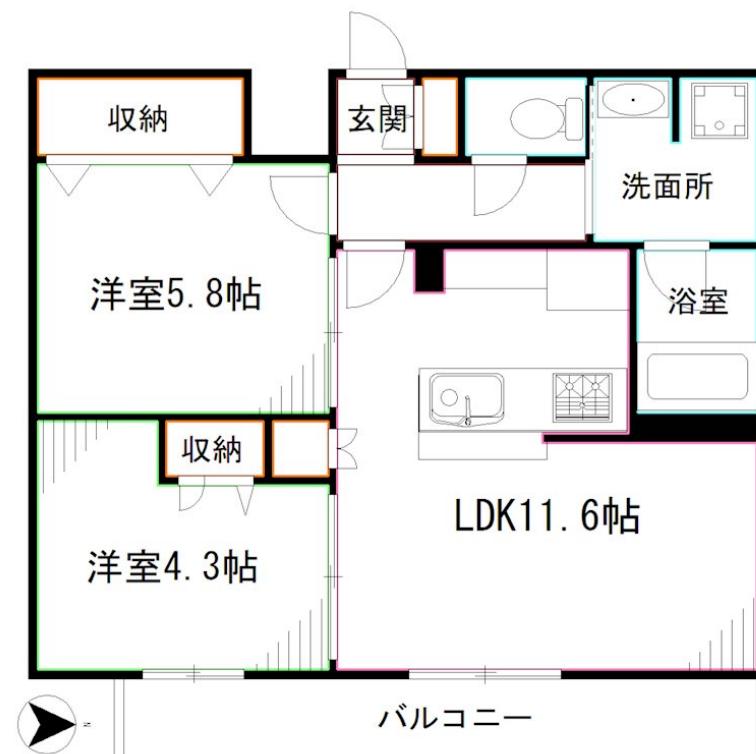
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、セキ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.6m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン3台、エアコン全室、オ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場：初回2200円/バイク置場：月額5500円 ペット飼育時：敷金1ヶ月分積み増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回：賃料合計40% 月額：1000円		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.YN055390



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付