

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 200,000円 | 12,000円 |

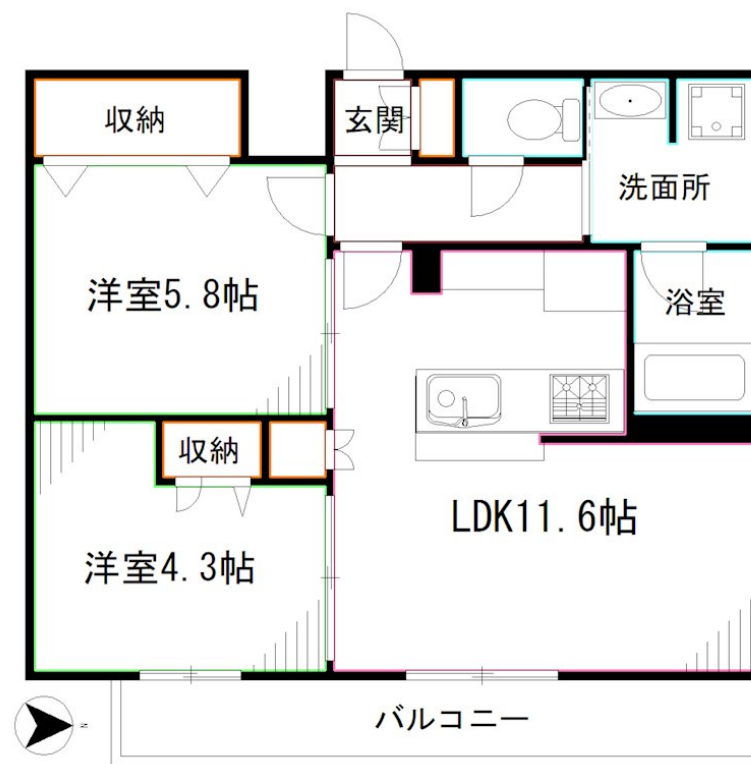
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フレンチアパ下井草 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区井草1丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 50.6㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 22000円/月 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン3台, エアコン全室, オ | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場: 初回2200円/バイク置場: 月額5500円 ペット飼育時: 敷金1ヵ月分積み増し | | |
| 入居諸条件 | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料合計40% 月額: 1000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月28日

No.YN055390

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |