

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, フラットフロア, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 始発駅, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ヘリタス中野  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目   |      |       |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分                      |      |       |
| 間取詳細     | DK(5.39畳) 洋室(4.9畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |       |
| 専有面積     | 33.25m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2012年3月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターфон, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10000円                                   |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日2026年1月19日

No.YN055404



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |