

# FOR RENT

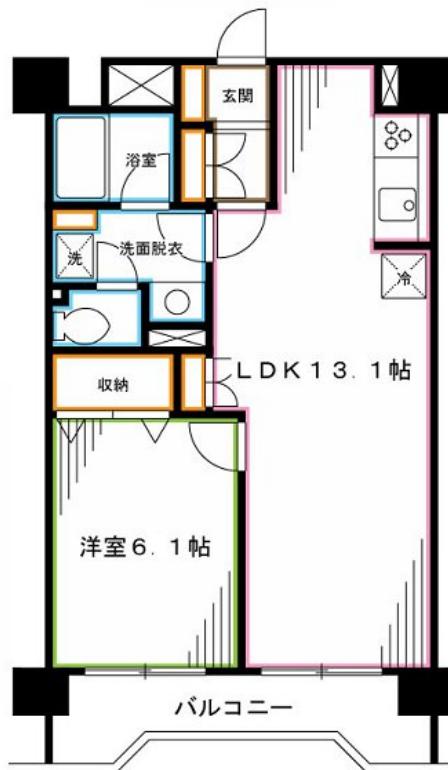
賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティーレ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	46.75m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1979年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費 : 87.422円/口座振替手数料 : 110円(月額)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料合計50% 1年毎 : 1万円		
備考	オートロック TVモニターhosn システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット		

情報更新日2025年12月6日

No.YN055415



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付