

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クイーン ローズ | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南 1 丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.4畳) DK(7.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 32.33㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2019年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ 設置済, グリル, クロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の2% (法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料(iのぞみネット), 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CS, TV インターホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.YN055434

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |