

FOR RENT

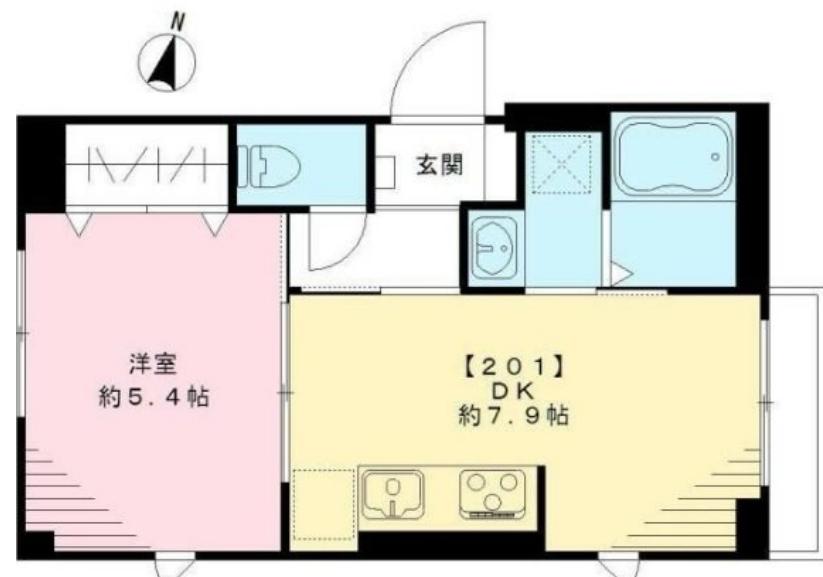
賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クイーン ローズ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.4畳) DK(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.33m ²	向き	東
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円 町会費 : 100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	インターネット無料(iのぞみネット), 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 暖房洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月7日

No.YN055434



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付