

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合 1 丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.69m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [月次費用] 24時間サポート : 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 15,000円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 洋室9.7帖の広々とした1R, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月3日

No.YN055444



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付