

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.69㎡	向き	西
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,洋室9.7帖の広々とした1R,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YN055444

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付