

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	8,800円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	50万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナール K 2		
物件所在地	東京都中野区東中野 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	52.27m ²	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円+ (毎月)賃料等の2.5%+6,103円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光), ペット相談可, ペット専用足洗い場付き, ホームセキュリティ, 浄水器(別途カートリッジ代要), 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CS, TVインターホン, エアコン2基, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月8日

No.YN055448

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付