

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	8,800円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	50万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナル K 2		
物件所在地	東京都中野区東中野 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	52.27㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング費用:90,000円 [月次費用] 24時間サポート:330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円+(毎月)賃料等の2.5%+6,103円(法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光),ペット相談可,ペット専用足洗い場付き,ホームセキュリティ,浄水器(別途カートリッジ代要),室内物干し,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン2基,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,独立洗面化粧台,全居室フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.YN055448

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付