

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,500円

玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・グランドウール		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩16分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.41m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン2台		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	複数路線利用可で生活に便利, 閑静な住宅街で環境良好, 净水器(別途カートリッジ代要), 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS,CATV,CS,TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 全居室フローリング, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月8日

No.YN055454



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付