

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,500円

玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート・グランドウール		
物件所在地	東京都杉並区下井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩16分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.41㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費:330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回22,000円+(毎月)賃料等の2.2%(法人相談)		
備考	複数路線利用可で生活に便利,閑静な住宅街で環境良好,浄水器(別途カートリッジ代要),室内物干し,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン全室,シャッター,シャワー付洗面台,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,洗面所独立,全居室フローリング,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.YN055454

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付