

賃料	管理費等
227,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	仮)ヘーベルメゾン中央5丁目北棟		
物件所在地	東京都中野区中央 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	55.37m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B.S, T.V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3		
その他費用	[一時金] 管理サポート費 : 26,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新事務手数料 : 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料 : 60% (最低保証委託料 : 30,000円)、事務手数料		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.YN055463



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付