

# FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スクエア高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	67.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 126,673円/口座振替手数料: 月額110円		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.YN055467



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付