

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	8,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,角住戸,出窓,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上高田フラツツ		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩14分		
間取詳細	K(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	38m ²	向き	南東
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/町会費: 月額60円/保険料: 月額1.100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回10,000円 (法人相談) 他プランあり		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2面バルコニー付き, 駅近の好立地物件, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, BS, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台		

情報更新日2025年12月11日

No.YN055469



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付