

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1LDK  |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号    | メゾンドフローレ野方  |      |     |
| 物件所在地       | 東京都中野区野方6丁目   |      |     |
| 交通          | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分  |      |     |
| 間取詳細        | 洋室(6.5畳) LDK(15畳)   |      |     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |     |
| 専有面積        | 47.95m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月         | 2018年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 駐輪場   |      |     |
| 設備          | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ  |      |     |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件       | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社        | 必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)  |      |     |
| 備考          | インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年1月26日

No.YN055488



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |