

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	6,000円

## バス・トイレ別 2口ガスキッチン 独立洗面台

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ワイドバルコニー, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンヴィラ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.29m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の45%・年次: 10,000円 または 初回: 総賃料の65%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.YN055496



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付