

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	6,000円

バス・トイレ別 2口ガスキッチン 独立洗面台

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ワイドバルコニー, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンヴィラ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.29m ²	向き	西
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の45%・年次: 10,000円 または 初回: 総賃料の65%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.YN055496



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付