

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 172,000円 | 6,000円 |

バス・トイレ別 2口ガスキッチン 独立洗面台

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ワイドバルコニー, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3DK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アーバンヴィラ西落合 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合 1 丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 62.29㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1989年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の45%・年次: 10,000円 または 初回: 総賃料の65% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月29日

No.YN055496

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |