

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	サンライズヒルズ				
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分				
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(13.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2013年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 41,800円 安心入居サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 室内62,700円・エアコン33,000円/更新事務手数料: 22,000円/短期違約金有: 1年未満は2ヶ月分・2年未満は1ヶ月分				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計の1%				
備考					

情報更新日2026年1月25日

No.YN055504



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付