

# FOR RENT

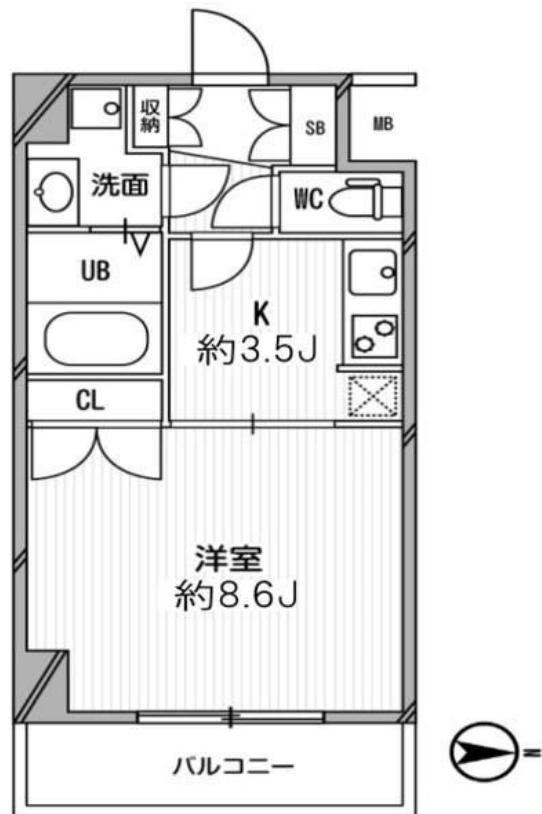
賃料	管理費等
112,000円	20,000円

2 F 以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スペーシア高円寺		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 3 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	29.58m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500 ~ 29700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (毎月) 賃料等の 1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで),近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月18日

No.YN055529



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付