

賃料	管理費等
225,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,電子キー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Maison Cocoru		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.66㎡	向き	東
築年月	2025年12月25日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円 カードキー料金: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.YN055538



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付