

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

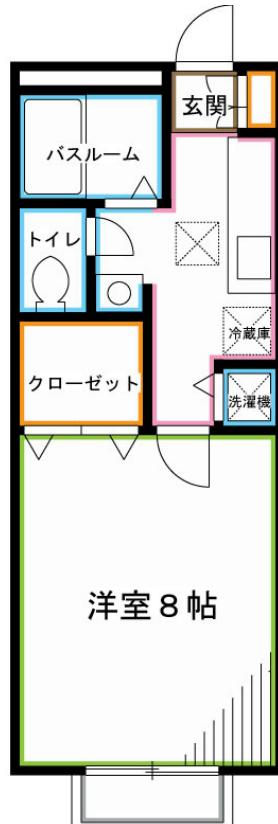
## お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃

2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 指紋認証, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GardenHills (ガーデンヒルズ)		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮 5 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 50,600円 [備考] 月額保険料(24時間サポート含) : 1,760円/駐輪シール代 : 1,100円/更新事務手数料:11,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回 : 3.3万円 月額 : 賃料合計1.6%		
備考	お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸専門会社ですので他社掲載物件もまとめてご紹介、ご案内が可能です		

情報更新日2026年2月4日

No.YN055540



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付