

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	40.8㎡	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ 設置可, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,200円 室内除菌消臭処理費用: 17,600円 ETCLUB: 2,000円 [備考] 更新事務手数料: 11000円 ETCLUB: 1100円/月 退去時クリーニング特約あり1年未満の解約の場合は違約金として賃料2カ月分がかかります。		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70%、年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.YN055541

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付