

# FOR RENT

新築

賃料	管理費等
174,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、電子キー、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Maison Cocoru		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.03m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年12月25日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.YN055545



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付