

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、電子キー、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Maison Cocoru  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目   |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 東中野駅 徒歩13分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(5.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 35.3m <sup>2</sup>   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年12月25日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池代: 2,750円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月28日

No.YN055546



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |