

賃料	管理費等
232,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AX (アクセス)		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(7.7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65.45㎡	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATV使用料不要,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコ		
その他費用	[月次費用] 保険料: 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回 10,000円 (法人相談) 他プランあり		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム1G・高性能Wi-Fi無料),最寄り駅近くに商店街等有り,室内物干し,3口ガスシステムキッチン付,BS,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.YN055567

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付