

# FOR RENT

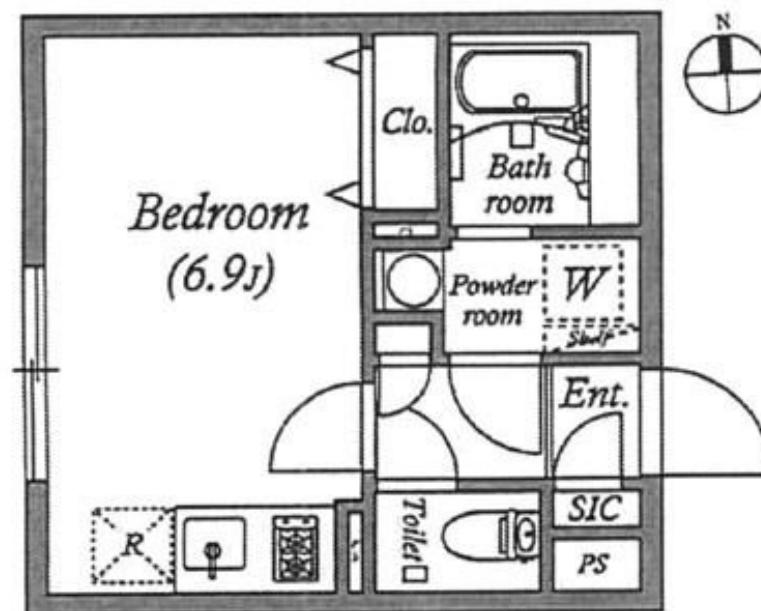
賃料	管理費等
100,000円	15,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分				
間取詳細	洋室(6.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階				
専有面積	21.16m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2020年2月29日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬		
駐車場					
設備	2 口コンロ, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用 : 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金2ヶ月1年未満短期解約違約金1ヶ月				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)				
備考	インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2025年12月16日

No.YN055569



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付