

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩7分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.4畳) 洋室(2.1畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] セーフティ補償料: 月額640円、口座振替手数料: 月額110円退去時クリーニング費: 38,500円、エアコンクリーニング費: 11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.YN055582

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |