

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	6,000円

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.4畳) LD(8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	37.53m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	インターネット無料(フレッツ光1Gbps), パナソニックホームズ施工, 複数路線利用可, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 防犯シャッター, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX		

情報更新日2025年12月18日

No.YN055598



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付