

# FOR RENT

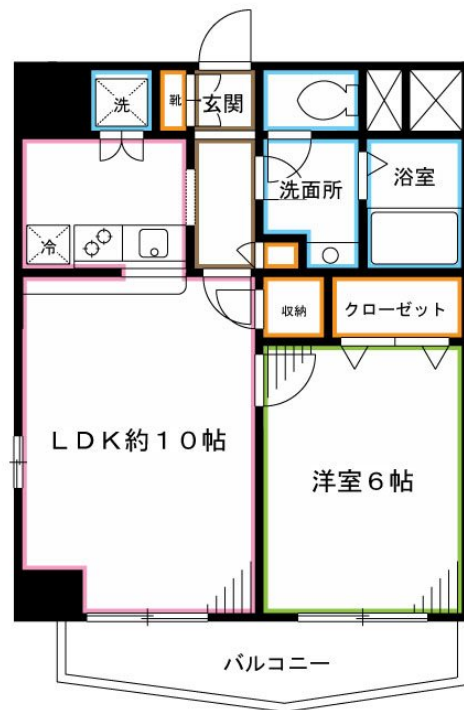
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア新中野                                                                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町 5 丁目                                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分                                                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階                                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 40.71㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ                                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入会者限定サービス会費: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40% + (毎月) 1,000円 + (1年毎) 更新保証料10,000円 (法人相談)                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 高層階で眺望良好, 最上階角部屋, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 物件目の前に郵便局有り, CATV, TVインターホン, エアコン, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面台, フローリング, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.YN055617

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |