

# FOR RENT

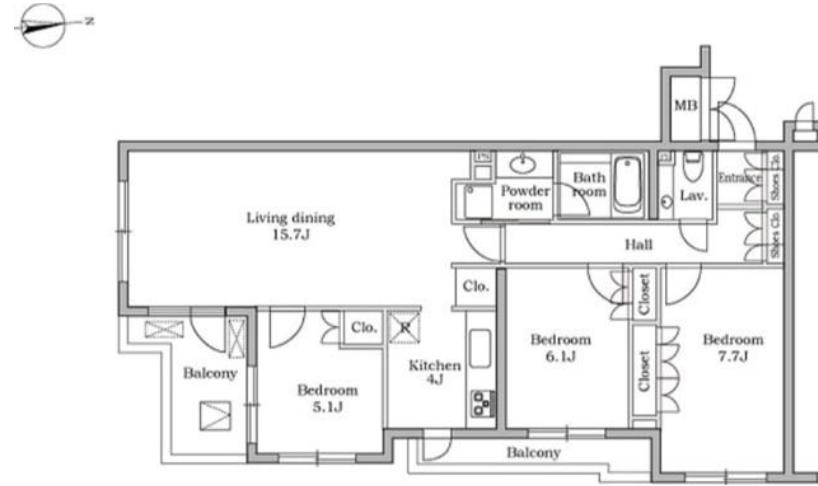
賃料	管理費等
380,000円	25,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア目白御留山		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(7.7畳) LDK(19.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	85.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定会員サービス費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 1,000円 + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	2026年1月内装リノベーション予定(キッチン・洗面台・浴室・トイレ・フローリング), 近隣にスーパー等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 温水洗浄便座, 玄関収納, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月20日

No.YN055642



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付