

賃料	管理費等
192,500円	4,400円

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ
会社加入済

【外觀】

完成予想図



【問取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンソレイユもみじ山		
物件所在地	東京都中野区上高田 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.47㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵セット費：3,300円 ルームクリーニング費用：70,000円 [月次費用] 24時間サポート：330円 町内会費：100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回 2 2 , 0 0 0 円 + (毎月) 賃料等の 2 . 2 % (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光),近隣にスーパー・コンビニ等有り,1坪風呂で広々,DK-ZEH,ホームセキュリティ,防振フローリング,室内物干し,24時間換気システム,3口IHシステムキッチンリル付き,TVインターホン,エアコン2基,オートバス,シャッター,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月4日

No.YN055643

お問合せ先



東京都知事（6）第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	